

## **Załącznik do SWZ**

pn. Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, wraz z dostawą i montażem wyposażenia, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych oraz Multimedialne Muzeum Collegium Anatomicum

## **Wymagania w zakresie koncepcji wielobranżowej**

Adres Inwestycji : **90-136 Łódź, ul. Narutowicza 60,  
Numer działki 176/6, 176/7, 177/9, 168/17**  
Zamawiający : **Uniwersytet Medyczny w Łodzi  
90-419 Łódź ul. Kościuszki 4**

OSOBY OPRACOWUJĄCE;

mgr inż. Łukasz Dudek

Marzec 2026r

## **I. Dane ogólne**

### **1. Dane ewidencyjne**

#### 1.1. Nazwa zamówienia.

Opracowanie koncepcji architektonicznej dla zadania pn. „Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, wraz z dostawą i montażem wyposażenia, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych oraz Multimedialne Muzeum Collegium Anatomicum”

#### 1.2. Nazwa i adres zamawiającego

Uniwersytet Medyczny w Łodzi, 90-419 Łódź, Al. Kościuszki 4

## **II. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji wielobranżowej dla zadania pn. „Modernizacja i rewitalizacja zabytkowego kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi, wraz z dostawą i montażem wyposażenia, z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych oraz Multimedialne Muzeum Collegium Anatomicum”

#### 1.1. Zakres opracowania powierzchniowo kubaturowy zgodny z załącznikami nr 1 do PFU pn. Zał nr 1; Poglądowe rzuty z rozmieszczeniem planowanych funkcji w zakresie kondygnacji budynku Collegium Anatomicum (zał. nr 1.1, 1.2) , oraz zał. nr 2 Poglądowy układ parku kieszonkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

#### 1.2. Opracowanie pn. koncepcja wielobranżowa wraz technologią ( wyposażenie audio wizualne, meblowe etc. ) powinno obejmować:

##### a) Rzuty, przekroje, widoki koncepcyjne z uwzględnieniem w szczególności;

- dla zakresu jak w pkt. 1.1.
- budynku i elewacji budynku Collegium Anatomicum
- wnętrz przestrzeni muzealno – wystawienniczych
- toalet
- tras instalacyjnych (schematów instalacyjnych) w tym w przestrzeniach podsufitowych ze wskazaniem geometrii lokalnych obniżen i tym samym układów sufitów z rozmieszczeniem oświetlenia, głównych tras wyciągów i nawiewów wentylacyjnych i innych głównych tras instalacji (bez rozmieszczenie końcówek instalacji osprzętu na ścianach i posadzkach ), planowanych szachtów instalacyjnych i ich dopasowania do bryły budynku i planowanego wyposażenia w systemy AV obsługujących przestrzenie wystawiennicze, wyposażenia meblowego oraz kluczowych urządzeń instalacyjnych (m.in. centrale, opomiarowanie obiektu, pompy, węzeł, główne rozdzielnice)

- b) Wizualizacje foto realistyczne min.3 szt. z różnych narożników każdego z typów pomieszczeń, oraz komunikacji uwzględniające proponowany układ funkcjonalny (z założeniem jak opisano w lit.a) i proponowane rozwiązania materiałowe/wyposażeniowe
- c) Wizualizacje foto realistyczne bryły/elewacji budynku min. 6 widoków z uwzględnieniem wejść i wyjść z budynku uwzględniające układ kolorystyczny elewacji, ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad etc.
- d) Min. 3 minutowy film promujący – tzw. „spacer wirtualny” po budynku Collegium Anatomicum uwzględniający przejście przez wszystkie objęte przedmiotem zamówienia kondygnacje z „wejściem” do każdego z modułów pomieszczeń, z finalnym wyjściem z budynku i prezentacją z „lotu ptaka” całości budynku zrewitalizowanej elewacji oraz parku kieszonkowego wraz z całością infrastruktury towarzyszącej
- e) Skrócony opis w zakresie każdej z branż koncepcji wielobranżowej będący podstawą do rozwinięcia na etapie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego.

Forma i standard koncepcji wielobranżowej w zakresie wizualizacji oraz filmu promującego tożsama lub wyższa jak załączony materiał referencyjny – zał. cz. I, cz. II, cz. III.

Film promujący w formacie mp4.

## **2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zapisano w dokumencie pn. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania pn. Modernizacja kompleksu przy ul. Narutowicza 60 w Łodzi z przeznaczeniem na Centrum Inicjatyw Prozdrowotnych i Społecznych

## **3. Opis wymagań zamawiającego w zakresie formy dostarczenia koncepcji wielobranżowej.**

Koncepcja architektoniczna zostanie przygotowana w postaci opracowania projektowego z częścią opisową oraz rzutami 2D w formacie (wielkości umożliwiającym ocenę przygotowanego materiału, w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji cyfrowej na nośniku cd/dvd i flash ( w formatach natywnych – edytowalnych oraz pdf.)

Dokumentacja w zakresie wizualizacji foto realistycznych oraz zostanie przygotowana w postaci wydruków w formatach umożliwiających ocenę przygotowanego materiału w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji cyfrowej na nośniku cd/dvd i flash w rozdzielczości co najmniej 4K. Film promujący w formacie mp4 w rozdzielczości 4K na nośnikach/dvd i flash.